



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc
 Adresa: Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel. 0266212063

Nr.cerere	60360
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Domiciliul Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Piata Varoshaza, Nr. 5

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ... / 2026.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **60360** din data **26-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Odorheiu Secuiesc, Str TRECĂTOAREI, Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc având numărul cadastral 66141 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70182** situat în Loc. Odorheiu Secuiesc, Str TRECĂTOAREI, Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc având suprafața măsurată 969 mp;
- 2) **70183** situat în Loc. Odorheiu Secuiesc, Str TRECĂTOAREI, Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc având suprafața măsurată 330 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 02-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ERIKA MARTON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.0266212063

Nr.cerere	60360
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66141 / UAT Odorheiu Secuiesc

TEREN Intravilan

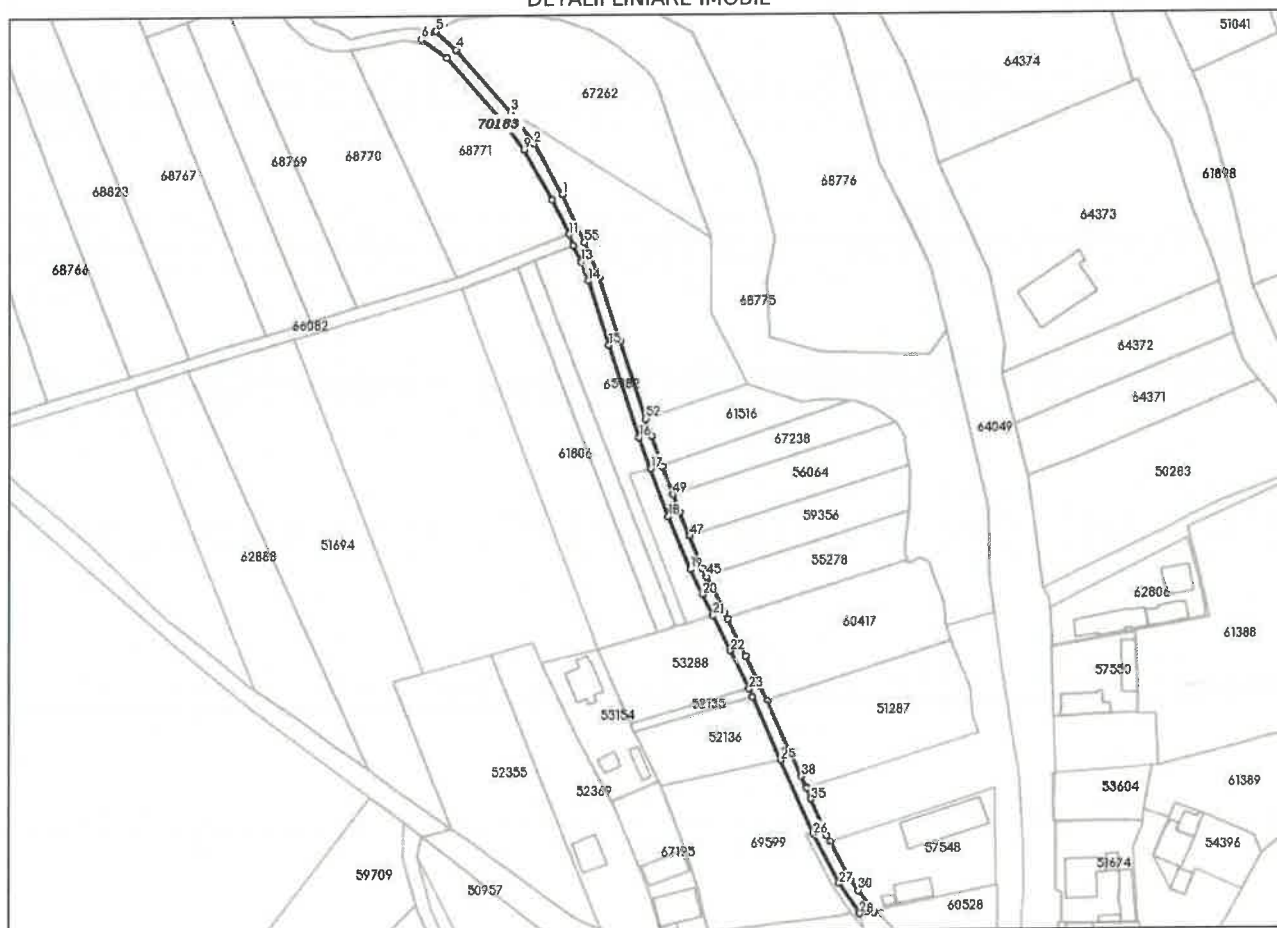
Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Trecătoarei

Comuna/Oraș/Municipiu: Odorheiu Secuiesc

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66141	1299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.299			Localitatea Odorheiu Secuiesc
	TOTAL:		1.299			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	19.172	2	3	13.073	3	4	27.37
4	5	9.059	5	6	5.404	6	7	10.404
7	8	27.191	8	9	12.653	9	10	18.93
10	11	12.826	11	12	3.839	12	13	5.999
13	14	6.634	14	15	22.344	15	16	32.11
16	17	11.017	17	18	16.736	18	19	19.051
19	20	9.207	20	21	7.68	21	22	12.887
22	23	14.011	23	24	2.999	24	25	22.865
25	26	26.681	26	27	18.551	27	28	12.118
28	29	4.68	29	30	8.773	30	31	4.408
31	32	14.055	32	33	2.54	33	34	1.06
34	35	11.816	35	36	3.85	36	37	0.548
37	38	3.848	38	39	8.106	39	40	19.412
40	41	5.48	41	42	11.0	42	43	13.561
43	44	2.351	44	45	13.193	45	46	3.139
46	47	11.304	47	48	8.55	48	49	6.15
49	50	10.188	50	51	10.38	51	52	5.941
52	53	27.163	53	54	22.134	54	55	12.48
55	1	17.636						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60360	26.11.2025	02.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60360 înregistrată la data de 26.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70182	969	Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Trecătoarei, Jud. Harghita
2	70183	330	Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Trecătoarei, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 02-12-2025

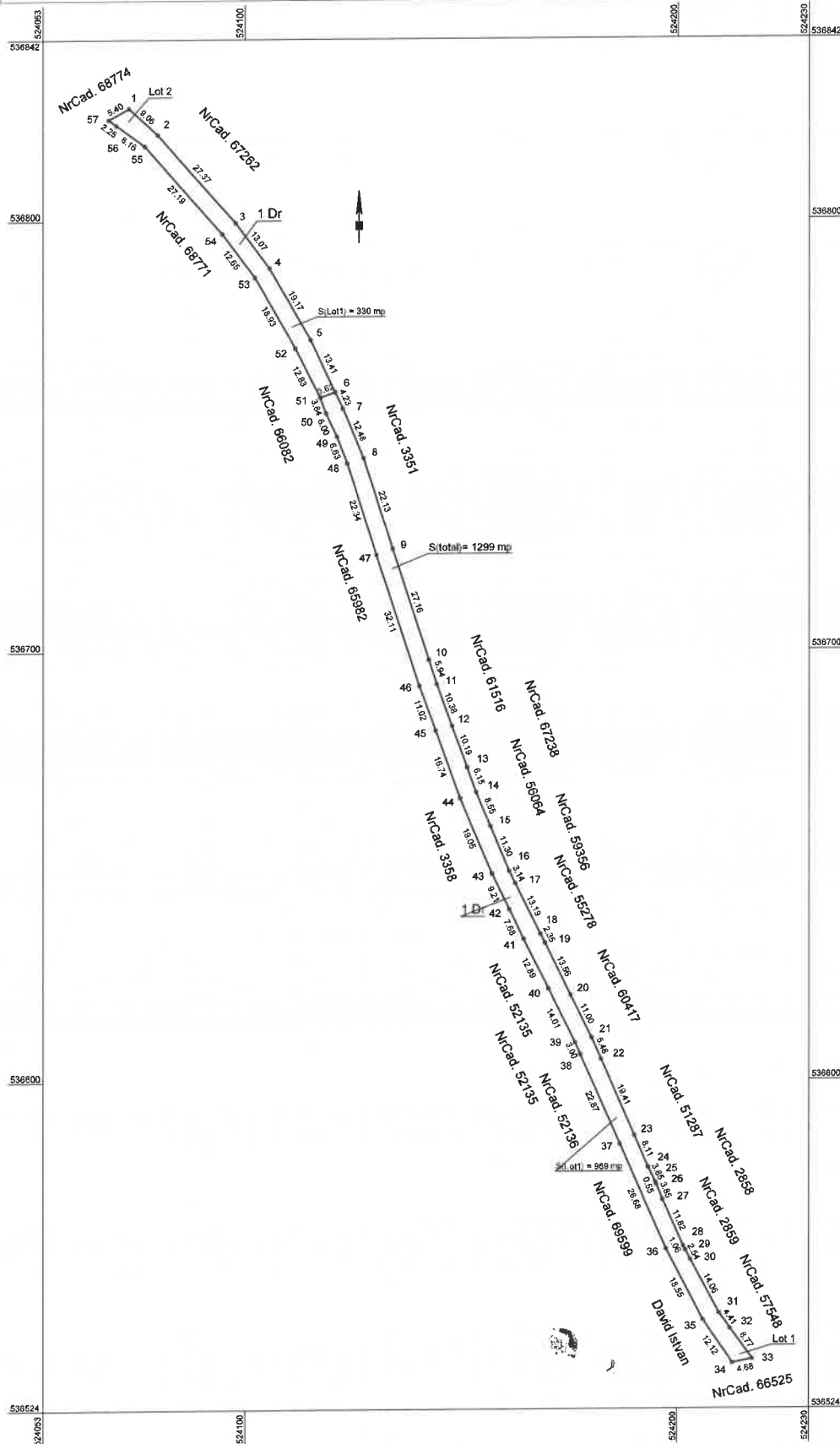
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ERIKA MARTON

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
66141	1299	Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Trecătoarei, Jud. Harghita, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
66141		Mun. Odorheiu Secuiesc



Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA (nume, prenume) Istvan-Attila Szasz Serie: RO-HR-F NR. 0102 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat: Marton Erika Data: 2025.12.02 09:59:50 +02'00' Ștampila BCPI
---	--

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

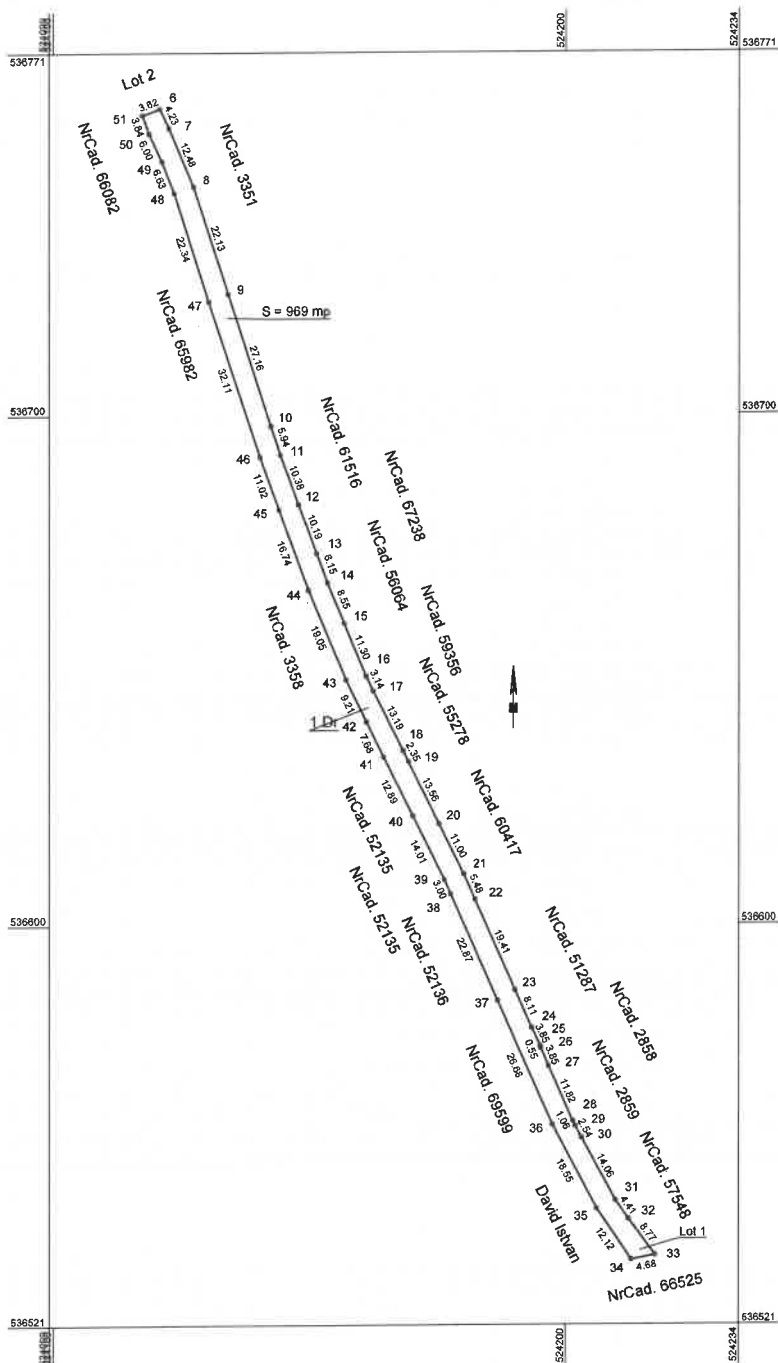
Situația actuală (Înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
66141	1299	Dr	Drum în intravilan	70182	969	Dr	Lot 1 – Drum în intravilan.
				70183	330	Dr	Lot 2 – Drum în intravilan.
Total	1299	-	-	-	1299	-	-

Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA (nume, prenume) Istvan-Attila Szasz Serie: RO-HR-F NR. 0102 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Marton Erika Data: 2025.12.02 09:59:20 +02'00' Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70182	969	Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Trecătoarei, Jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Odorheiu Secuiesc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	969	Imobilul este împrejmuit parțial. Drum – Str. Trecătoarei.
Total		969	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 969 mp			
Suprafața din act = 969 mp			

Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA

(nume, prenume)

Istvan-
Attila
SzászSerie: RO-HR-F
NR. 0102Istvan-Attila Szász
OCPI: B, RO-HR-F,
Nr. 0102
2025.11.26
09:25:47 +02'00'Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data 03.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătură și ștampilă digitală de Marton

Marton Erika

Erika
Data: 2025.12.02 09:58:45
+02'00'

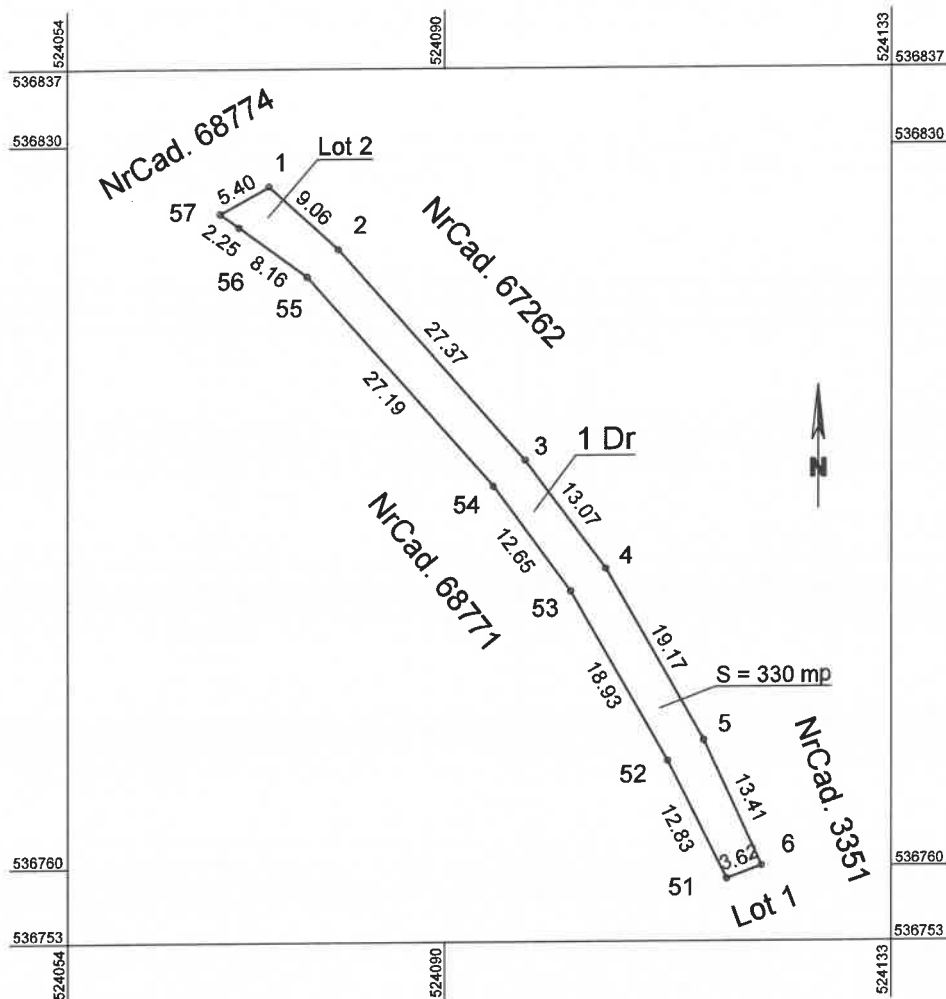
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:700

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70183	330	Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Trecătoarei, Jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Odorheiu Secuiesc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	330	Imobilul este împrejmuit parțial.
Total		330	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 330 mp			
Suprafața din act = 330 mp			

Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA (nume, prenume) Istvan-Attila Szasz Serie: RO-HR-F NR. 0102 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Marton Erika Data: 2025.12.02 09:58:01 Ștampila BCPI
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc
Adresa: Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.
0266212063

Nr.cerere	60381
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
Domiciliul Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Piata Varoshaza, Nr.
5

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60381** din data **26-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc avand numarul cadastral 68774 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70180** situat in Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc avand suprafata măsurată 688 mp;
- 2) **70181** situat in Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc avand suprafata măsurată 87 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 26-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KINGA FERENCZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.0266212063

Nr.cerere	60381
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68774 / UAT Odorheiu Secuiesc

TEREN Extravilan

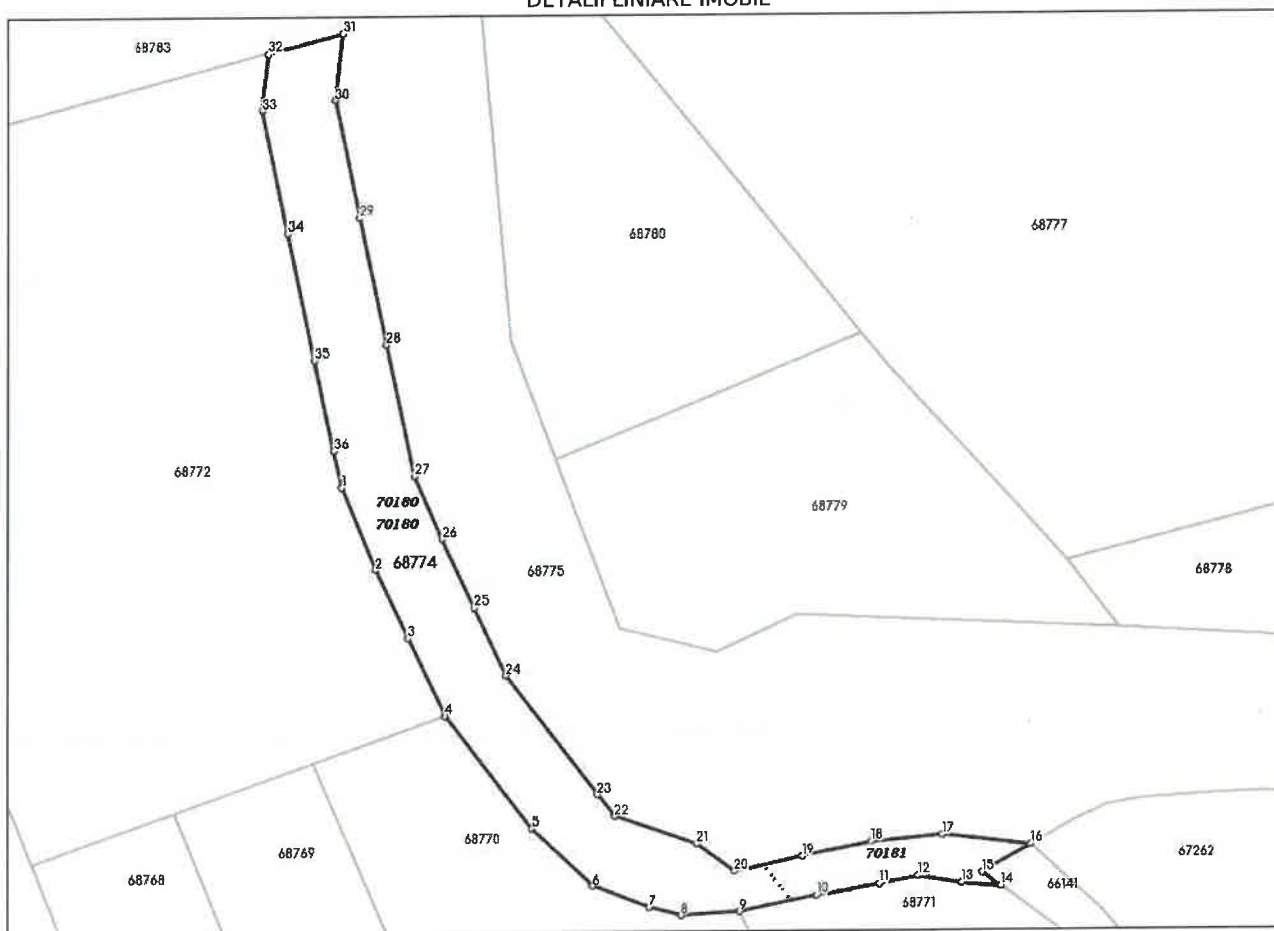
Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc

Comuna/Oraș/Municipiu: Odorheiu Secuiesc

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68774	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	775	16	329-1	'Bágyabegye, Atal'
	TOTAL:		775			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	524.007,198 536.860,66	2	524.010,41 536.852,746	8.541	2	524.010,41 536.852,746	3	524.013,486 536.846,142	7.285
3	524.013,486 536.846,142	4	524.017,094 536.838,682	8.287	4	524.017,094 536.838,682	5	524.025,419 536.827,887	13.632
5	524.025,419 536.827,887	6	524.031,225 536.822,322	8.042	6	524.031,225 536.822,322	7	524.036,59 536.820,265	5.746
7	524.036,59 536.820,265	8	524.039,598 536.819,457	3.115	8	524.039,598 536.819,457	9	524.045,181 536.819,84	5.596
9	524.045,181 536.819,84	10	524.052,536 536.821,31	7.5	10	524.052,536 536.821,31	11	524.058,561 536.822,478	6.137
11	524.058,561 536.822,478	12	524.062,284 536.823,181	3.789	12	524.062,284 536.823,181	13	524.066,41 536.822,515	4.179
13	524.066,41 536.822,515	14	524.070,15 536.822,144	3.758	14	524.070,15 536.822,144	15	524.068,333 536.823,466	2.247
15	524.068,333 536.823,466	16	524.073,053 536.826,098	5.404	16	524.073,053 536.826,098	17	524.064,552 536.827,047	8.554
17	524.064,552 536.827,047	18	524.057,803 536.826,405	6.779	18	524.057,803 536.826,405	19	524.051,229 536.825,09	6.704
19	524.051,229 536.825,09	20	524.044,67 536.823,65	6.715	20	524.044,67 536.823,65	21	524.041,096 536.826,295	4.446
21	524.041,096 536.826,295	22	524.033,314 536.829,003	8.24	22	524.033,314 536.829,003	23	524.031,66 536.831,057	2.637
23	524.031,66 536.831,057	24	524.022,942 536.842,529	14.409	24	524.022,942 536.842,529	25	524.019,869 536.849,016	7.178
25	524.019,869 536.849,016	26	524.016,793 536.855,62	7.285	26	524.016,793 536.855,62	27	524.014,12 536.861,7	6.642
27	524.014,12 536.861,7	28	524.011,454 536.874,296	12.875	28	524.011,454 536.874,296	29	524.008,907 536.886,434	12.402
29	524.008,907 536.886,434	30	524.006,609 536.897,742	11.539	30	524.006,609 536.897,742	31	524.007,349 536.904,184	6.484
31	524.007,349 536.904,184	32	524.000,309 536.902,283	7.292	32	524.000,309 536.902,283	33	523.999,674 536.896,788	5.532
33	523.999,674 536.896,788	34	524.002,051 536.885,022	12.004	34	524.002,051 536.885,022	35	524.004,603 536.872,859	12.428
35	524.004,603 536.872,859	36	524.006,452 536.864,167	8.886	36	524.006,452 536.864,167	1	524.007,198 536.860,66	3.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60381	26.11.2025	02.12.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60381 înregistrată la data de 26.11.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70180	688	Jud. Harghita
2	70181	87	Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HÂRGHITA la data: 26-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

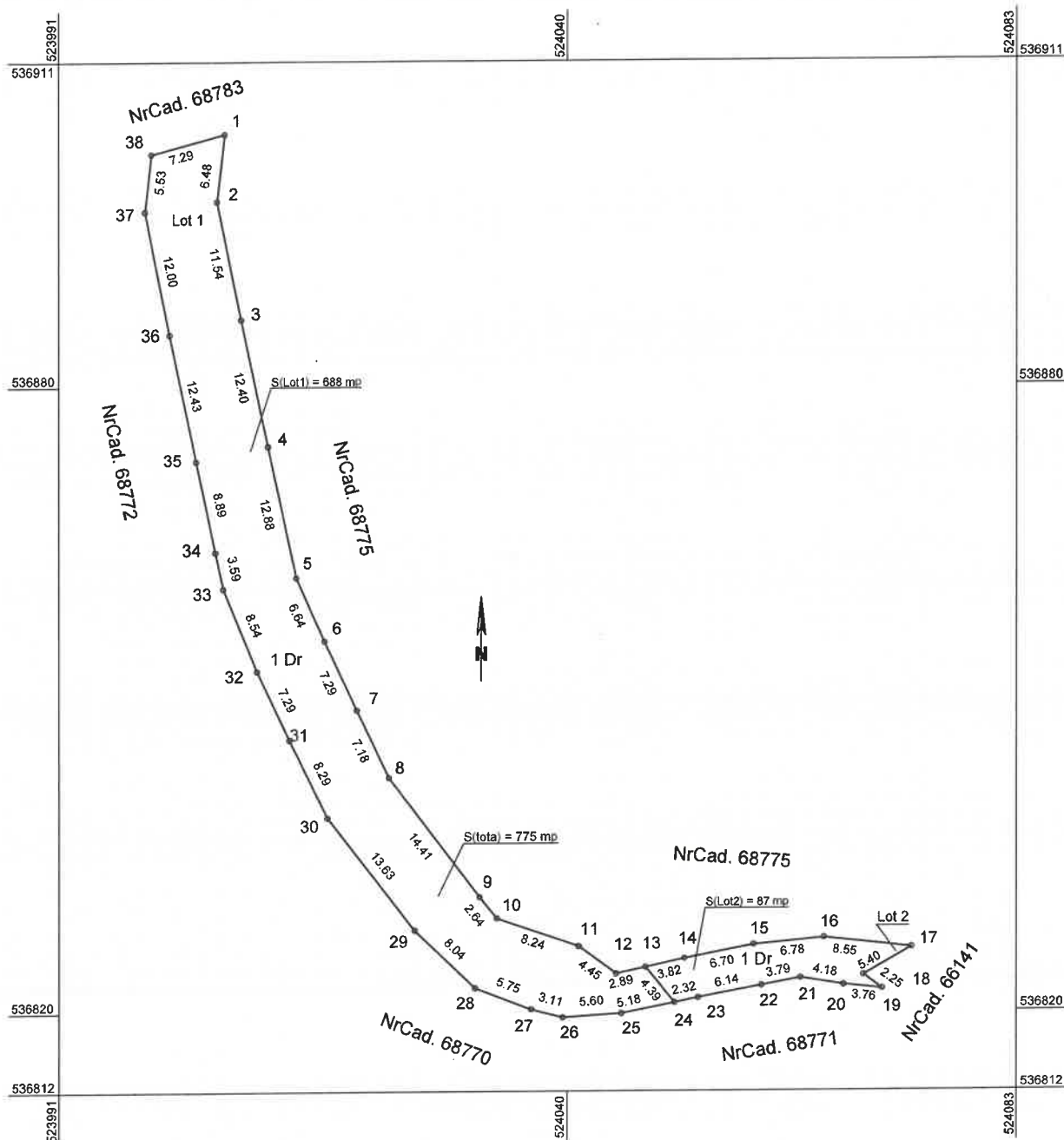
Consilier/Inspector de specialitate,

KINGA FERENCZ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:600

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
68774	775	Mun. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, extravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68744	Mun. Odorheiu Secuiesc	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (Înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
68774	775	Dr	Drum în extravilan.	70180	688	Dr	Lot 1 – Drum în extravilan.
				70181	87	Dr	Lot 2 - Drum în extravilan.
Total	775	-	-	-	775	-	-

Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA
(nume, prenume)

Serie: RO-HR-F
NR. 0102

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 03.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

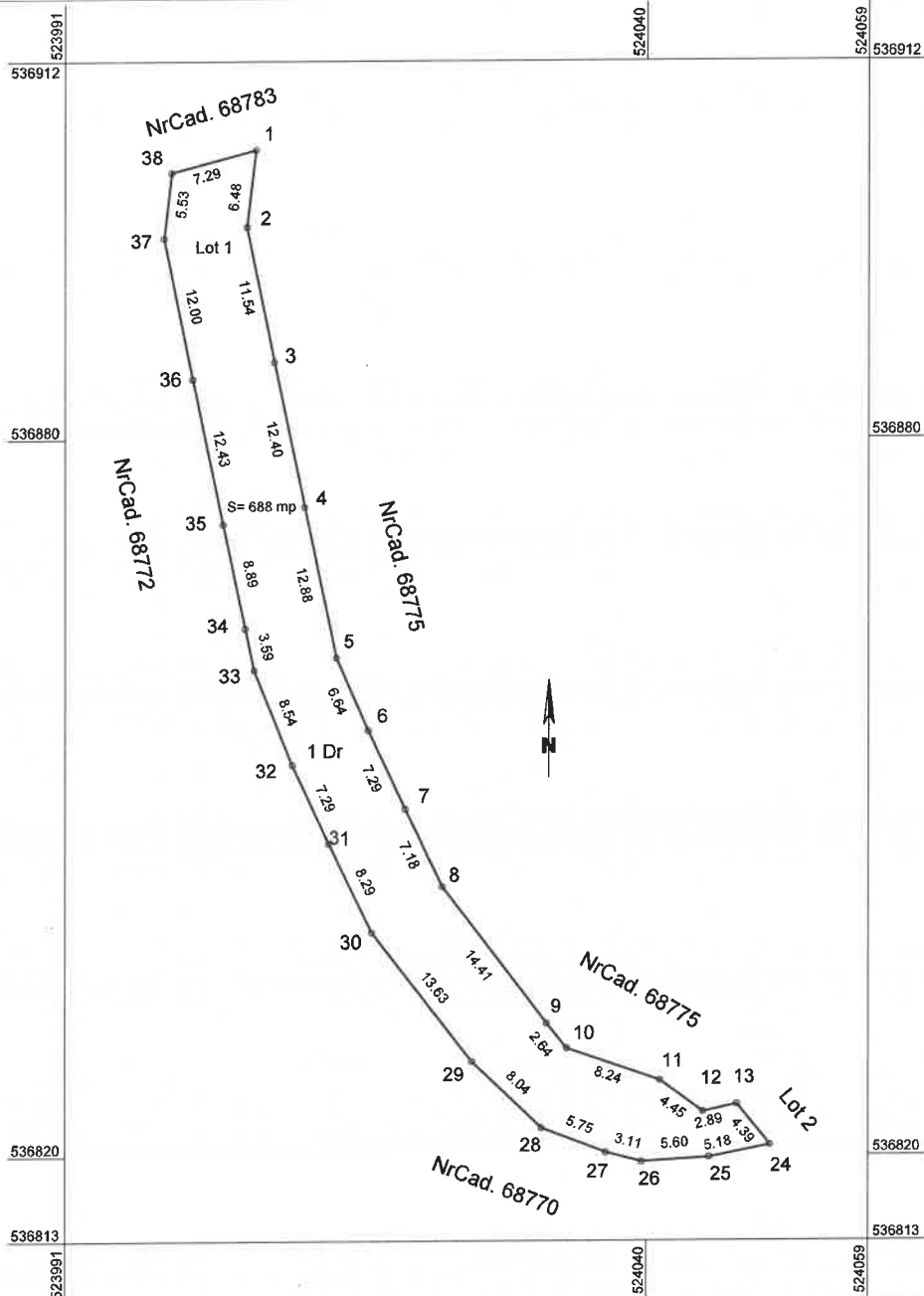
Semnatura și p:
Data
Z

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:600
(extravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70180	688	Mun. Odorheiu Secuiesc, „Bágyabegy, Altal”, Jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Odorheiu Secuiesc



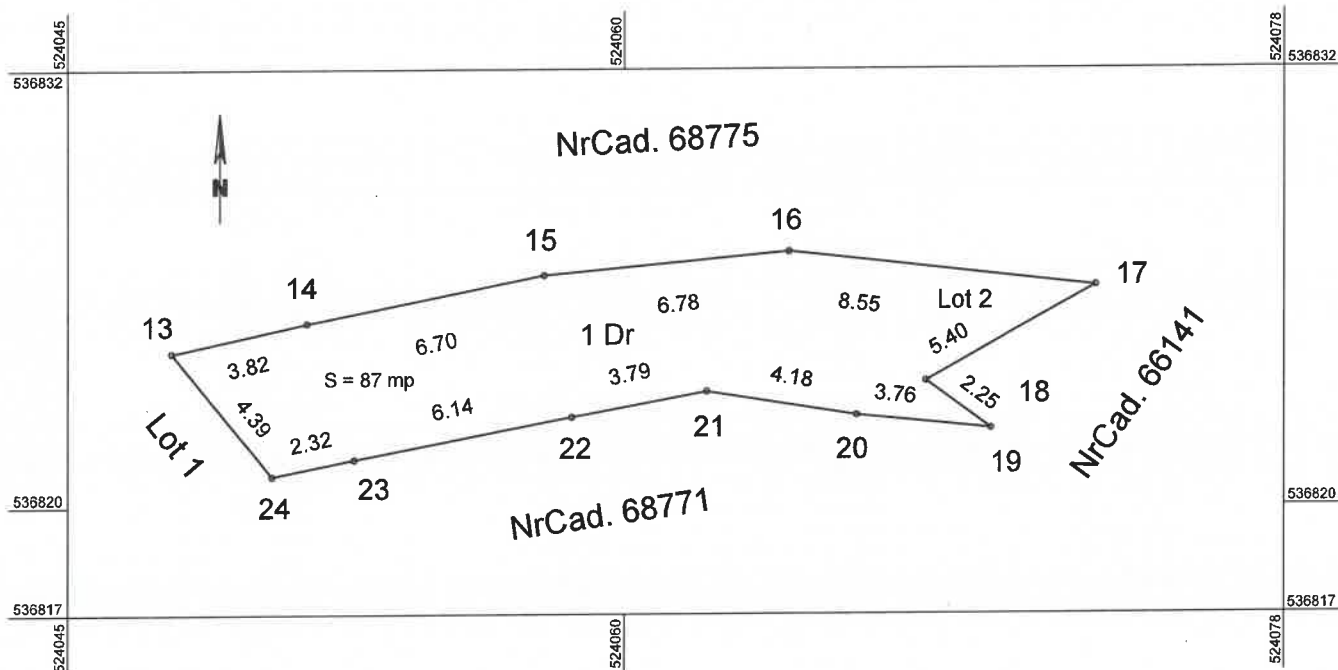
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	688	Imobilul este împrejmuit parțial.
Total		688	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 688 mp			
Suprafața din act = 688 mp			

Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA (nume, prenume) Istvan-Attila Szasz Serie: RO-HR-F NR. 0102 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200
(extravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70181	87	Mun. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Odorheiu Secuiesc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	87	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		87	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 87 mp			
Suprafața din act = 87 mp			

Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA (nume, prenume) Serie: RO-HR-F NR. 0102 Istvan-Attila Szasz Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 03.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Kinga Ferenc Data Ștampila BCPI Digitally signed by Kinga Ferenc DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Kinga Ferenc, SERIALNUMBER=FK1, S=Harghita, G=Kinga, SN= Ferenc Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.11.26 10:15:14+0200 Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0
--	---